

LIG STEIERMARK

_ / Energieeffizienz bei
Landesgebäuden /

Mag. Dieter Johs _ Geschäftsführer LIG
Ing. Alfred Scharl _ Leiter der Haustechnik LIG

Landesimmobilien - Gesellschaft mbH



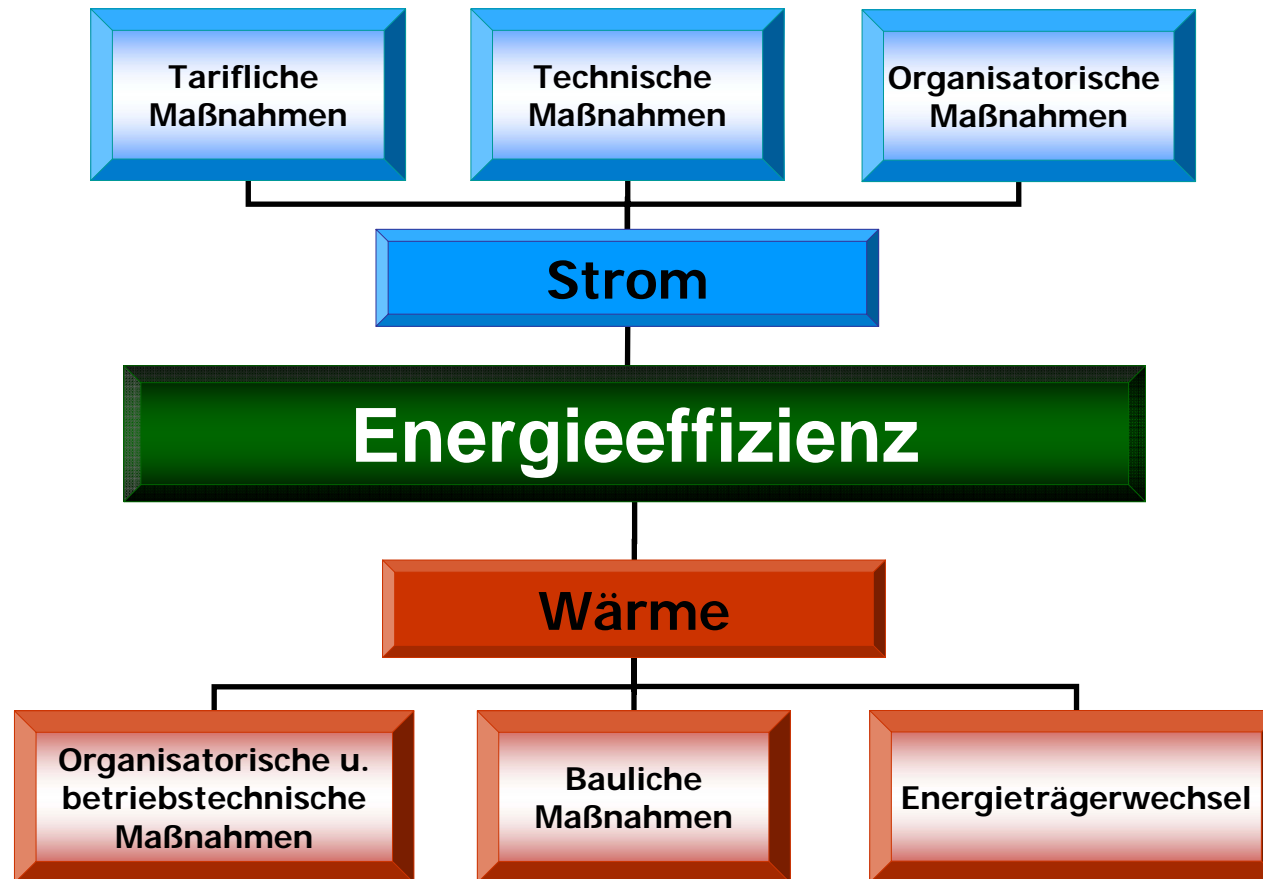
- gegründet im Jahr 2001 als 100%-Tochter des Landes Steiermark
- Konzentration der Immobilienbewirtschaftung
- Aufgaben: Erwerb, Nutzung, Verwaltung, Vermietung und Veräußerung von Liegenschaften, Facility Services
- Errichtung, Sanierung und Instandhaltung von Bauwerken unter Berücksichtigung qualitativer und kostenoptimaler Immobiliengesamtlösungen
- Energieeffizienz ist eine der Leitlinien für die Immobilienbewirtschaftung durch die LIG

Landesimmobilien - Gesellschaft mbH



Gebäudegruppen: NGF ohne Wohnhäuser ca. 730.000 m²

<i>Gebäudegruppe</i>	<i>Gesamt</i>	<i>in Graz</i>
•Amtsgebäude	65	49
•Landesberufsschulen + Lehrlingshäuser	41	2
•Altenpflegeheime	4	0
•Fachschulen für Land-, Forstwirtschaft und Ernährungswirtschaft	28	7
•Sozialobjekte, Sonderobjekte und Kulturobjekte	39	24
•Wohnhäuser	109	80
Gesamt:	286	162



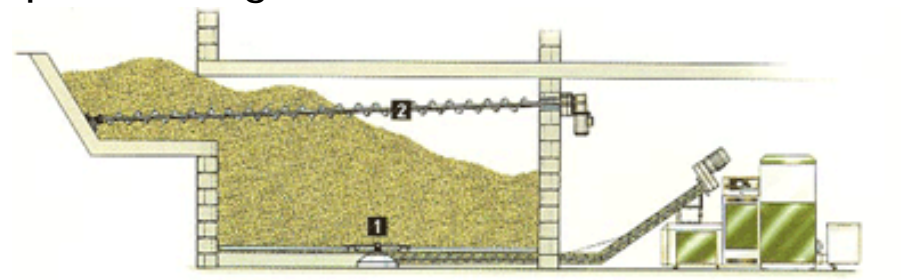


Umsetzungsstrategien - Substitution des Primärenergieträger Heizöl

Diese Anlagen werden 2008 umgerüstet auf:

- Nah- und Fernwärme mit „Erneuerbarer Energie“
- Regionalbedingt - Anschluss an das Gasnetz (BioGas)
- Umsetzung über Contractingprojekte

Bsp.: Herdergasse 3, 8010 Graz



Landesimmobilien - Gesellschaft mbH

LBS Graz - St. Peter / Thermische Sanierung – Photovoltaikanlage

Inbetriebnahme: Jänner 2005

- Neigungswinkel Module: 90 Grad
- Leistung Generator: 6.481,2 Wp
bei 1000 W/m² Einstrahlung
und 25°C Modultemperatur



Erzeugte Gesamtleistung: 6.955 kW
CO² - Einsparung: ca. 4.550 kg



Energieeffizienz und Wartung

- Wartungs- und Überprüfungspflicht
- Wartung aus Eigeninteresse
- Ziel:

Erhöhung der Energieeffizienz – Senkung der Lebenszykluskosten



Landesimmobilien - Gesellschaft mbH



Energieeffizienz und Energieausweis

Vorreiterrolle in der Steiermark:

- Erstellung der Energieausweise für alle relevanten Objekte bis 01.01.09 geplant

Sanierungsempfehlungen als Folge zum Energieausweis

- **am Bauwerk**
 - Wärmedämmung, Lüftung, Luftdichtheit, Wärmebrücken
- **an der techn. Gebäudeausstattung**
 - Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär und Elektrotechnik
- **an der Wärmeerzeugung**
 - Solaranlage, Biomasse, KWK

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ONORM H 5025 und Richtlinie 2002/91/EG OIB

GEBÄUDE

Gebäudeart	Bürogebäude	Erbaut	1974
Gebäudezone		Katastralgemeinde	63103 Geidorf
Straße	Wartingergasse 43	KG-Nummer	
PLZ/Ort	8010 Graz	Einlagezahl	59
EigentümerIn	LIG	Grundstücksnummer	92/ 93/1, 93/2, 94

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

HWB-ref = 72 kWh/m²a

ERSTELLT

ErstellerIn	Ebner	Organisation	LEV
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	23.05.2006
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	17.03.2016
Geschäftszahl	1111	Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeffizienz und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorgabe-Gesetzes (EA-VG).

EA-01-2007-396-a EA-1009G 25.04.2007

Beurteilung von Gebäuden durch Thermographieaufnahmen

Ziel: Erkennen von Baumängeln

Sanierungsempfehlungen als Folge zur Thermographie

Wirtschaftlichkeitsvergleiche folgender Maßnahmen Pakete :

Sanierung der Gebäudehülle

- auf Anforderungswerte aktueller Neubaustandard
- Niedrigenergiehaus - Standard (Heizwärmebedarf 39 bis 52 kWh/m²,a)
- Passivhaus - Standard (Heizwärmebedarf < als 15 kWh/m²,a)





Besuchen Sie uns
auf unserer WEBSEITE

<http://www.lig-stmk.at>