



Es liegt auf der Hand: Im Gegensatz zu fossiler Energie ist die Solarkraft bis auf Weiteres unerschöpflich. Einfamilienhaus von Günter und Mathias Lang. Foto: Lang Consulting, Corbis, Collage: Pflanzbühnen

## Die Sonne scheint gratis

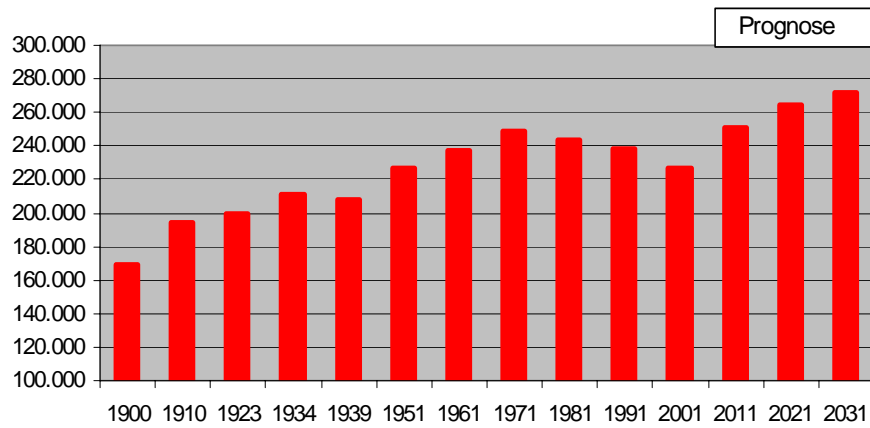
### Energiebewusstes Bauen – aktive und passive Nutzung der Sonnenenergie

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

DI Michael Redik, 29.11.2007

### Trends

#### Bevölkerungsentwicklung Graz



Stadt **GRAZ** Stadtplanung

örök prognose 2031

## Aufgaben Stadtplanung

- Geschäftsführung reg. Planungsbeirat
- Stadtentwicklungskonzept
- Flächenwidmungsplan
- Bebauungsplan
- (Städtebauliche) Wettbewerbe
- Gestaltung öffentlicher Raum
- (Städtebauliche) Gutachten

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

## 3.0 STEK INHALTSVERZEICHNIS

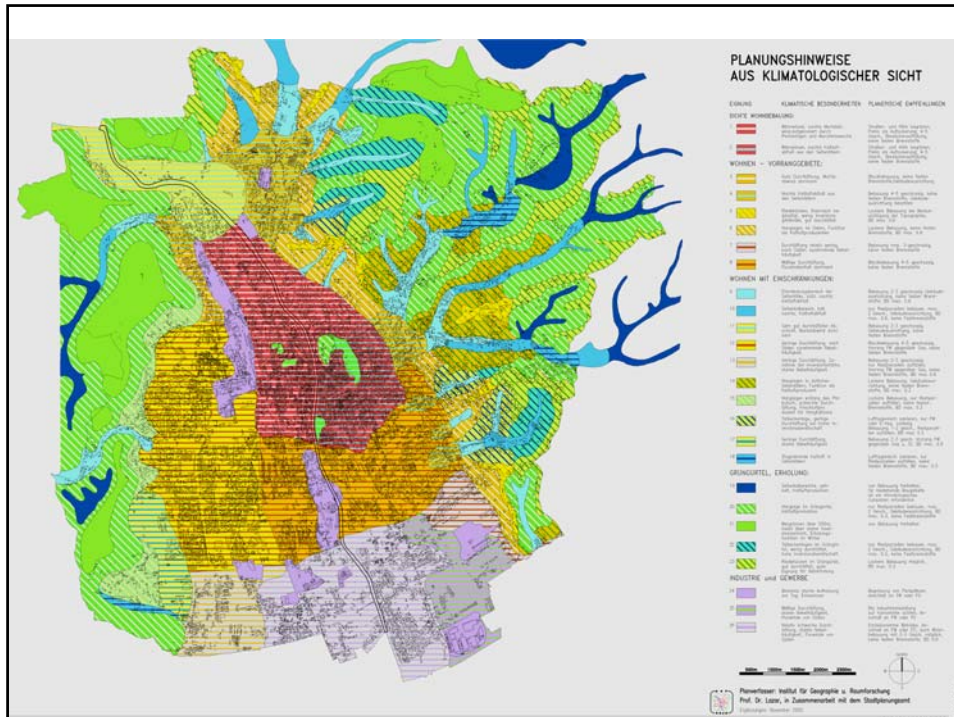
1. LAGE UND UMLANDBEZIEHUNGEN
2. NATURRAUM UND UMWELT
3. BEVÖLKERUNG
4. ARBEIT UND WIRTSCHAFT
5. WOHNEN
6. BILDUNG, KULTUR, FREIZEIT UND SPORT
7. SOZIALHILFE, GESUNDHEIT, SICHERHEIT
8. VERSORGUNG UND ENTSORGUNG
9. VERKEHR
10. FUNKTIONELLE GLIEDERUNG

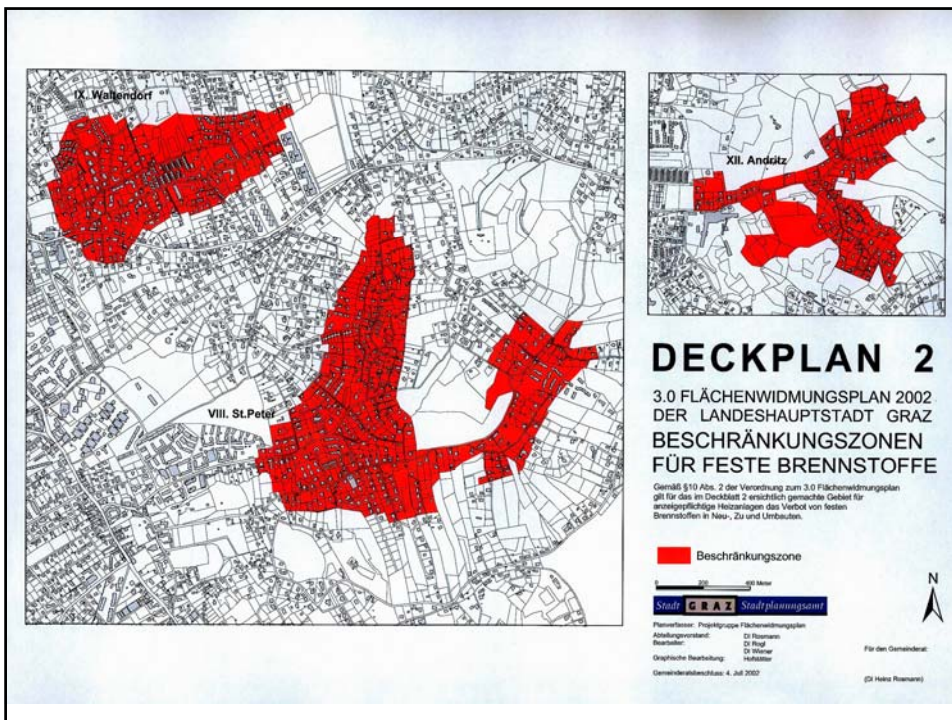
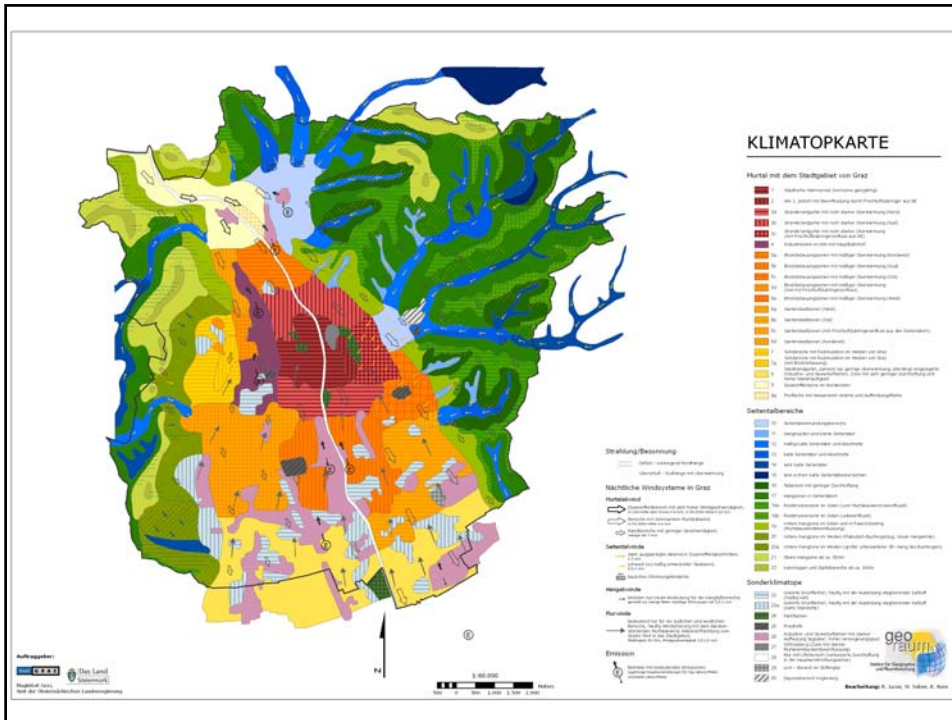
Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt

# 2.0 STEK NATURRAUM UND UMWELT

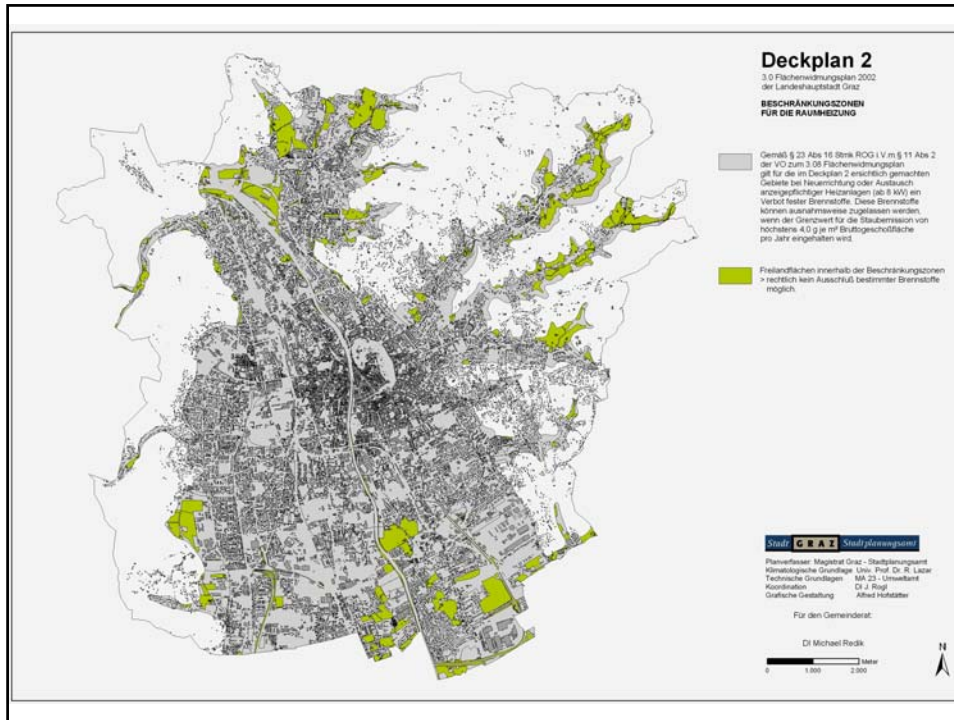
## 2.1.1 Weitere Verbesserung der Luftgüte

- ..... umweltpolitischen Zielsetzungen zur Reduktion von Luftschadstoffen (Klimabündnis, KEK-Ziele und KEK-Bausteine)
- ..... Vorranggebiete für Fernwärme- und Erdgasversorgung und Förderung alternativer Energieformen
- Klimawirksame Bauungsbeschränkungen in Frischluftschneisen durch Begrenzung der Gebäudehöhen und Berücksichtigung der Luftströme bei der Situierung der Baukörper
- .....









## Bebauungsplan



## Wohnbau



Stadt **GRAZ** Stadtplanung

**STADTENTWICKLUNGSKONZEPT HANNOVER plus 10**  
Wohnquartier Lister Blick



**STADTENTWICKLUNGSKONZEPT HANNOVER plus 10**  
Wohnquartier Gilde - Carrée



## Ausblick

- 4.0 STEK
- Sachbereichskonzepte  
Fernwärmeanschlusszwang
- 4.0 Flächenwidmungsplan
- Baukultur – Grazer Modell
- Bebauungsleitlinien

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

**Danke für Ihre  
Aufmerksamkeit**

[www.graz.at](http://www.graz.at)

DI Michael Redik

Stadt **GRAZ** Stadtplanung