

# Energiekosten – Quo vadis?

Grazer Energiegespräche

1. Oktober 2008

Mag. Christian Krainer

(GF der ÖWG ÖWGES Wohnbaugruppe  
Landesgruppenobmann der GBV Steiermark)



ÖWGES



## **GBV Steiermark**

- 120.000 Wohnungen
- Ca. 360.000 SteirerInnen
- Lobbyisten der Wohnenden
- Sicher-Erfahren-Zukunftsorientiert



ÖWGES



## Was bisher geschah ...

- Zinsenveränderung –  
Anstieg/Verfall/Anstieg
- Finanzausgleich –  
verstärkte Selbstbestimmung der Länder
- Verschiebung Miete-Betriebskosten  
alte Regel 1/3:2/3 verschoben



WOHNBAU

ÖWGES



## Bewirtschaftungskosten

- 2003-2007 / 3 Gemeinden am Prüfstand
- Allgemein: VPI +9,8%; Baukosten: +18,5%
- Erhöhung: zwischen 8 und 75% in Einzelbereichen -  
Lift, Kamin, Reinigung, Müll, Wasser, Strom, Heizung
- Verbilligung: Versicherung
- Gleich: Verwaltung, Grundsteuer



WOHNBAU

ÖWGES



## Energie/Heizung 1

- Gesamtbelastung als Summe von:
  1. Anschaffungskosten
  2. Brennstoffkosten
  3. Wartungskosten
- FW, Gas liegen vor Biomasse
- Öl, Strom sind OUT



WOHNBAU

ÖWGES



## Energie/Heizung 2

- Trend: Alle Energieträger werden teurer
- Biogene Heizung:  
wenig CO<sub>2</sub> – aber hohe Feinstaubbelastung
- Umrüstungen mit hohen Kosten  
verbunden



WOHNBAU

ÖWGES



## **GBV – „Die Gemeinnützigen“ Getan ... – Zu tun ...**

- Sanierung von Baukörpern  
ca. 15.000 sanierte WE seit 2000
- Solar für Warmwasser  
seit ca. 15 Jahren üblich bei den GBV
- Energiemonitoring  
ab 1.1.2009 verpflichtend im geförderten  
Wohnbau



WOHNBAU

ÖWGES



## **To do - Die Politik / Land**

- Bekenntnis zum Wohnbau
- Zweckbindung der Mittel
- Objektförderung/Subjektförderung  
ein ausgewogenes Verhältnis?!



WOHNBAU

ÖWGES



## To do - Die Politik / Bund

- Kyoto II / Art 15 a Vereinbarung
- Schaffung der gesetzlichen Rahmen für die Durchführung von Sanierungen  
Mehrheitsbildungen; EVB/IR-Anhebung



WOHNBAU

ÖWGES



## To do - Die Bauherren

- Info der Bewohner
- Klare und rasche Umsetzungen
- Evaluierungen von Einsparpotentialen



WOHNBAU

ÖWGES



## Was vergessen wir alle ...

- Kühlen – **DAS** Thema des 21 Jhd.
- Bewohnerverhalten
- Leistbarkeit – Mehrkosten vs. Einsparpotential



WOHNBAU

ÖWGES



## Facit

1. Energie geht uns alle an!
2. Kostenerhöhungen sind nicht aufhaltbar
3. Dem Einzelnen bleibt nicht mehr Geld
4. Bewusstsein zur Nachhaltigkeit schaffen



WOHNBAU

ÖWGES



## Zur Diskussion ...

- Für Anregungen, Ergänzungen aber auch zum Diskurs ...

Kontakt: Mag. Christian Krainer  
ÖWG/ÖWGES Wohnbau  
8010 Graz, Schillerplatz 4  
[christian.krainer@oewg.at](mailto:christian.krainer@oewg.at)

